

**HÖVEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

2021. DECEMBER 1. NAPJÁN TARTOTT

NYILVÁNOS KÉPVISELŐ-TESTÜLETI ÜLÉSÉRŐL KÉSZÜLT

JEGYZŐKÖNYV

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 1-jei képviselő-testületi ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el.

NAPIREND

- 1. Németh Zoltán Levente fejlesztési elképzelései, tervei**
Előterjesztő: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester
- 2. A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2022. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester
- 3. Kapitányságvezetői kinevezéssel kapcsolatos vélemény**
Előterjesztő: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester
- 4. A 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása**
Előterjesztő: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester
- 5. Beszámoló a falugondnoki szolgálat 2020-2021. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester
- 6. Közművelődési szakemberek tovább foglalkoztatása**
Előterjesztő: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester
- 7. Javaslat az Osli Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetménykiegészítéséről és a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester
- 8. Javaslat a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester
- 9. A Hövej belterület 190/9 hrsz.-ú ingatlan helyzetének megtárgyalása**
Előterjesztő: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester
- 10. Egyebek**
Előterjesztő: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

Felelős: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

III/144-5/2021.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Hövej Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2021. december 1. napján, 15.00 órai kezdettel tartott nyilvános képviselő-testületi üléséről

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal, 9361 Hövej, Fő u. 52.

Jelen vannak:

Vargáné Molnár Zsuzsanna	polgármester
Szekeresné Czimmermann Ilona	alpolgármester
Dr. Gálné Stipkovits Teréz	képviselő
Németh Gyula	képviselő
dr. Pintér Orsolya	jegyző

Érdeklődő a lakosság részéről: nem jelent meg

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

Köszönti a jelenlévőket, a képviselő-testületi ülést megnyitja. Megállapítja, hogy jelen van 3 fő képviselő, valamint a polgármester, így az ülés 4 fővel határozatképes. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Dr. Gálné Stipkovits Teréz képviselőt javasolja, amelyet szavazásra bocsát.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

40/2021. (XII. 1.) határozat:

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. december 1-jei képviselő-testületi ülése jegyzőkönyvének hitelesítőjeként Dr. Gálné Stipkovits Teréz képviselőt megválasztja.

Felelős: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

Ismerteti a meghívóban szereplő napirendi pontokat. Módosító javaslat hiányában szavazásra bocsátja a napirendről szóló határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

NAPIREND TÁRGYALÁSA

1.) Napirendi pont: Németh Zoltán Levente fejlesztési elképzelései, tervei

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

A napirendi pont tárgyát képező, önkormányzatnak címzett megkeresés a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került. A megkeresés ismertetése céljából meghívta az ülésre Németh Zoltán Leventét, aki sajnos egyéb, halaszthatatlan elfoglaltsága miatt nem tudott megjeleni, reméli, a következő ülésen részt tud venni. A fejlesztési elképzelések egy részével (pl. állatsimogató, major területére vonatkozó módosítás) kapcsolatban az a véleménye, hogy ha azok a falu javát szolgálják, nem látja akadályát, hogy lehetővé tegyék azok megvalósítását, a helyi szabályozás módosításával. A többi tervvel kapcsolatban azonban mindenképp szükségesnek tartja azt, hogy a képviselő-testület megismerhesse a tárgyi fejlesztésekről készült szakértői véleményeket, hatástanulmányokat.

Dr. Gálné Stipkovits Teréz képviselő:

Szükségesnek tartja Németh Zoltán Levente jelenlétét és részletes tájékoztatását az elképzeléseiről. Mindenképp látni szeretné a szakhatóságok véleményét, többek között arra vonatkozóan, hogy hogyan hatna a további tavak létesítése a községben a vízháztartásra. Németh Zoltán Levente már az elmúlt években is sok ígéretet tett különböző fejlesztésekre, melyek azonban nem valósultak meg, ahogy az útfelújítás sem, melyhez az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását adta.

Németh Gyula képviselő:

Véleménye szerint is szükséges Németh Zoltán Levente személyes jelenléte a legközelebbi alkalommal, hogy ismertethesse elképzeléseit.

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

A következő ülésre mindenképp várják Németh Zoltán Leventét.

2.) Napirendi pont: A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíj 2022. évi fordulójára benyújtott pályázatok elbírálása

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

Ismerteti a meghívóval együtt megküldött előterjesztést és a benyújtott pályázatokat. Javasolja, hogy az elmúlt években kialakult gyakorlatnak megfelelő szempontok alapján, tehát az egy főre jutó jövedelem alapján felállított sorrend szerint állapítsa meg a képviselő-testület a pályázók rangsorát. A támogatás összege az előző években 6.000 Ft/fő/hónap volt. A szociális ellátásokra biztosított állami támogatás összegére tekintettel javasolja, hogy emeljék meg a támogatást 10.000 Ft/fő/hónap összegre. Kéri a képviselők véleményét a támogatással és annak mértékével kapcsolatban.

Szekeresné Czimmermann Ilona alpolgármester:

Egyetért a támogatás összegének növelésével.

Dr. Gálné Stipkovits Teréz képviselő:

Támogatja a javaslatot.

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

További hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a pályázók egy főre jutó jövedelem alapján megállapított sorrendjére, és a 10.000 Ft/fő/hónap támogatási összegre vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

42/2021. (XII. 1.) határozat:

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi pályázati fordulójára benyújtott 5 db pályázatot az alábbiak szerint meghatározott rangsorral és összeggel támogatásban részesíti:

1. Bibók Vivien (9361 Hövej, Rákóczi Ferenc utca 7.)	10.000 Ft/hó
2. Szabó Bálint (9361 Hövej, Ibolya utca 15.)	10.000 Ft/hó
3. Horváth Artúr (9361 Hövej, Sellő út 19.)	10.000 Ft/hó
4. Dézsi Andrea (9361 Hövej, Fő utca 42.)	10.000 Ft/hó
5. Vörös Ármin (9361 Hövej, Fő utca 1/a.)	10.000 Ft/hó

Felelős: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

Határidő: 2021. december 6. – a képviselő-testület döntésének rögzítése az EPER-Bursa rendszerben

2021. december 7. – a támogatott és a nem támogatott, valamint a bírálatból formai okból kizárt pályázók eredeti döntési listáinak eljuttatása a Támogatáskezelő részére

2021. december 8. – a támogatások összesített adatainak nyilvánosságra hozatala, valamint a pályázók értesítése

3.) Napirendi pont: Kapitányságvezetői kinevezéssel kapcsolatos vélemény

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

Ismerteti a megyei rendőrfőkapitánytól érkezett megkeresést, mely alapján a Kapuvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjének 2021. december 1-jei hatállyal Torma Tamás r. alezredes urat, a kapitányság jelenleg megbízott vezetőjét tervezi kinevezni. A Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján a rendőrkapitányság, a határrendészeti kirendeltség és a más helyi rendőri szerv vezetőjének kinevezését megelőzően a kinevezési jogkör gyakorlója kikéri az illetékességi területen működő települési önkormányzatok képviselő-testületének a véleményét. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján egyetért Torma Tamás r. alezredes úr Kapuvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjévé, 2021. december 1-jei hatállyal történő kinevezésével, a kinevezést támogatja.”

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

43/2021. (XII. 1.) határozat:

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (2) bekezdése alapján egyetért Torma Tamás r. alezredes úr Kapuvári Rendőrkapitányság kapitányságvezetőjévé, 2021. december 1-jei hatállyal történő kinevezésével, a kinevezést támogatja.

Felelős: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirendi pont: A 2022. évi belső ellenőrzési terv jóváhagyása

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

Ismerteti az előterjesztést, mely a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdése alapján a helyi önkormányzatra vonatkozó éves ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év december 31-éig hagyja jóvá. A belső ellenőrrel is egyeztetve a számviteli bizonylati rend vizsgálatát tartaná célszerűnek.

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti, a belső ellenőrzési terv elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

44/2021. (XII. 1.) határozat:

1. Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 119. § (5) bekezdésének megfelelően, az önkormányzat 2022. évre szóló éves belső ellenőrzési tervét a határozat melléklete szerint elfogadja.

2. A képviselő-testület felkéri a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Pintér Orsolya jegyző

Határidő: 2022. december 31.

**Melléklet Hövej Község Önkormányzata Képviselő-testületének
44/2021. (XII. 1.) határozatához**

Ellenőrzendő folyamatok és szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, módszere, tárgya, terjedelme, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa (**)	Az ellenőrzés ütemezése (***)	Erőforrás szükségletek (****)
<p>Hövej Község Önkormányzata</p> <p>Tevékenységek</p> <ul style="list-style-type: none"> • Számviteli bizonylati rend 	<p>Cél: Annak megállapítása, hogy a számviteli bizonylati rendet betartják-e, a bizonylatolás megfelel-e jogszabályi előírásoknak</p> <p>Módszer: Dokumentumok és nyilvántartások vizsgálata</p> <p>Tárgya: A számviteli bizonylati rend vizsgálata</p> <p>Terjedelme: Hövej Község Önkormányzata</p> <p>Időszak: 2021. év</p>		Szabályszerűségi ellenőrzés	2022. április	<p style="text-align: center;">10</p> <p>Soron kívüli ellenőrzés 1</p> <p>Tanácsadás 1</p> <p>Képzés 1</p>

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai. A lehetséges kockázati tényezőket külön melléklet tartalmazza.

** A 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Hövej, 2021. december 1.

Készítette: Szabóné Sági Szilvia külső szakértő

Jóváhagyta: dr. Pintér Orsolya jegyző, Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

5.) Napirendi pont: Beszámoló a falugondnoki szolgálat 2020-2021. évi tevékenységéről

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

Ismerteti a falugondnok 2020-2021. évben elvégzett munkájáról készített beszámolóknak foglaltakat. Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a falugondnoki szolgálat 2020. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

45/2021. (XII. 1.) határozat:

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a falugondnoki szolgálat 2020. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a falugondnoki szolgálat 2021. évi tevékenységéről szóló beszámoló elfogadására vonatkozó határozati javaslatot.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

46/2021. (XII. 1.) határozat:

Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a falugondnoki szolgálat 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirendi pont: Közművelődési szakemberek tovább foglalkoztatása

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. és Hövej Község Önkormányzata között – legalább középfokú közművelődési szakképzettséggel (szakképesítéssel) rendelkező szakember foglalkoztatása és a foglalkoztatott Közművelődési Foglalkoztatási és Képzési Programban való részvétele érdekében – kötött együttműködési megállapodás értelmében Fábiánné Domán Hermina közművelődési munkatárs Nemzeti Művelődési Intézet általi foglalkoztatása 2021. november 30. napjáig tart. A megállapodásban az önkormányzat vállalta, hogy 2021. december 1. napjától kezdődően munkáltatóként tovább foglalkoztatja a Nemzeti Művelődési Intézet által foglalkoztatott 1 főt.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

A közművelődési szakembert a kulturális tevékenységet végző közalkalmazottakról szóló 475/2020. (X. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) értelmében közalkalmazotti jogviszonyban szükséges foglalkoztatni. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 83/A. § (1) bekezdése szerint az önkormányzattal közalkalmazotti jogviszonyban álló esetben – a helyi önkormányzatokról szóló törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezés és a felmentés a képviselő-testület kizárólagos hatáskörébe tartozik, az egyéb munkáltatói jogokat pedig a polgármester gyakorolja. A Korm. rendelet 4. §-a értelmében a kulturális tevékenységet ellátó munkakör pályázat nélkül is betölthető.

Dr. Gálné Stipkovits Teréz képviselő:

A foglalkoztatás fedezete biztosított?

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

A Magyar Falu Program „Közösségszervezéshez kapcsolódó eszközbeszerzés és közösségszervező bértámogatása – 2021” című, MFP-KEB/2021 kódszámú pályázat keretében egy fő közösségszervező napi 8 órában történő foglalkoztatására, 12 havi időszakra összesen 3.035.340 Ft összegű támogatást (a 2021. évi garantált bérminimum járulékaival növelt összege) nyert az önkormányzat. A 2022. évi garantált bérminimumra tekintettel felmerülő bérkülönbözetet az önkormányzatnak saját forrásból szükséges biztosítania. További kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése és a kulturális tevékenységet végző közalkalmazottakról szóló 475/2020. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §-a alapján, pályázat kiírása nélkül kinevezi Fábiánné Domán Hermina 9346 Magyarakeresztúr, Hunyadi János u. 38/A. szám alatti lakost közművelődési munkatárs munkakörbe, 2021. december 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre. A közművelődési munkatárs közalkalmazotti jogviszonyára és illetményére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben és a kulturális tevékenységet végző közalkalmazottakról szóló 475/2020. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közalkalmazotti jogviszony létesítésével kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.”

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

47/2021. (XII. 1.) határozat:

1. Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése és a kulturális tevékenységet végző közalkalmazottakról szóló 475/2020. (X. 30.) Korm. rendelet 4. §-a alapján, pályázat kiírása nélkül kinevezi Fábiánné Domán Hermina 9346 Magyarakeresztúr, Hunyadi János u. 38/A. szám alatti lakost közművelődési munkatárs munkakörbe, 2021. december 1. napjától 2022. december 31. napjáig tartó határozott időre. A közművelődési munkatárs közalkalmazotti jogviszonyára és illetményére a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben és a kulturális tevékenységet végző közalkalmazottakról szóló 475/2020. (X. 30.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a közalkalmazotti jogviszony létesítésével kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Felelős: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

A Nemzeti Művelődési Intézet Nonprofit Közhasznú Kft. és Hövej Község Önkormányzata között kötött együttműködési megállapodás értelmében Szekeresné Czimmermann Ilona Nemzeti

Művelődési Intézet általi foglalkoztatása 2021. november 30. napjáig tart. A megállapodás ugyan nem írja elő az önkormányzat számára a tovább foglalkoztatási kötelezettséget, azonban a kialakult munkarend, az ellátott feladatok alapján mindenképpen szükségesnek tartja a tovább foglalkoztatást, a közművelődési munkatárs munkakör betöltéséhez szükséges végzettség hiánya okán más munkakörben. A foglalkoztatás fedezetét teljes egészében az önkormányzatnak szükséges biztosítania.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

Szekeresné Czimmermann Ilona foglalkoztatására alpolgármesteri tisztségére és a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 258. § (5) bekezdésére tekintettel közalkalmazotti jogviszonyban van lehetőség. A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése szerint közalkalmazotti jogviszony pályázat alapján létesíthető. Csak olyan közalkalmazottat lehet kinevezni, aki a pályázaton részt vett és a pályázati feltételeknek megfelelt. A pályázatot – törvény eltérő rendelkezése hiányában – a kinevezési jogkör gyakorlója írja ki.

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

Hivatalsegéd munkakör betöltésére javasol pályázatot hirdetni.

Dr. Gálné Stipkovits Teréz képviselő:

A feladatellátás szükségességére tekintettel támogatja a tovább foglalkoztatást más munkakörben, amennyiben az önkormányzat rendelkezik a finanszírozáshoz szükséges forrással.

Németh Gyula képviselő:

A jövő évi költségvetés összeállításakor a tovább foglalkoztatás miatt felmerülő többlet bérköltség is tekintettel szükséges tervezni a kiadásokat.

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

További hozzászólás, kérdés hiányában szavazásra bocsátja a határozati javaslatot, mely szerint „Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése alapján pályázatot hirdet hivatalsegéd munkakör betöltésére, a határozat mellékletében foglalt tartalommal. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.”

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – az alábbi határozatot hozta:

48/2021. (XII. 1.) határozat:

1. Hövej Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § (1) bekezdése alapján pályázatot hirdet hivatalsegéd munkakör betöltésére, a határozat mellékletében foglalt tartalommal.
2. A képviselő-testület felkéri a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester

Határidő: azonnal

7.) Napirendi pont: Javaslat az Oslói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetménykiegészítéséről és a köztisztviselői illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

A rendelet-tervezet a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került. Felkéri dr. Pintér Orsolya jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

Az Oslói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott felsőfokú iskolai, valamint érettségi végzettségű köztisztviselők egységesen 10 % illetménykiegészítésben részesülnek, a Hivatalt fenntartó önkormányzatok képviselő-testületei által minden évben, a tárgyévvel vonatkozóan elfogadott önkormányzati rendeletek alapján. A képviselő-testületek által az előző években, a tárgyévvel vonatkozóan elfogadott önkormányzati rendeletek alapján az illetményalap jelenleg 46.380 Ft, a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló törvény pedig a 2022. évben is változatlanul lehetőséget ad az illetményalap magasabb összegben történő megállapítására. A vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján az illetménykiegészítés és az illetményalap megállapításáról szóló önkormányzati rendeletek kizárólag a tárgyévvel vonatkozhatnak, így amennyiben a köztisztviselők részére változatlanul biztosítani szeretnék az előzőleg megállapított illetménykiegészítést és illetményalapot, szükséges a rendeletek évenkénti megalkotása.

Szekeresné Czimmermann Ilona alpolgármester:

Támogatja a tervezetet.

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi önkormányzati rendeletet:

Hövej Község Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2021. (XII. 8.) önkormányzati rendelete az Oslói Közös Önkormányzati Hivatalban foglalkoztatott köztisztviselők 2022. évi illetménykiegészítéséről és a köztisztviselői illetményalap megállapításáról.

8.) Napirendi pont: Javaslat a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosítására

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

A rendelet-tervezet a képviselőknek a meghívóval együtt megküldésre került. Felkéri dr. Pintér Orsolya jegyzőt az előterjesztés ismertetésére.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény módosította a településkép védelméről szóló 2016. LXXIV. törvényt, mely értelmében az önkormányzat településkép-érvényesítő eszközei (településképi bejelentés, kötelezési eljárás, bírság, szakmai konzultáció) tekintetében a hatáskör címzettje az önkormányzat, illetve annak képviselő-testülete lett. Ezen eszközök tekintetében eddig a törvény alapján a polgármester rendelkezett hatósági hatáskörrel. A képviselő-testület ezen hatásköröket a településképi rendeletben ruházhatja át. A képviselő-testület településkép védelméről szóló 7/2018. (X. 2.) önkormányzati rendelete – a korábbi törvényi szabályozással megegyezően – ezen eszközöket jelenleg is a polgármester hatásköröként határozza meg, szükséges azonban ezen eszközöket a szervezeti és működési szabályzatban is szerepeltetni, az átruházott hatáskörök között.

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

Kérdés, hozzászólás hiányában szavazásra bocsátja az előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi önkormányzati rendeletet:

Hövej Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2021. (XII. 2.) önkormányzati rendelete a szervezeti és működési szabályzatról szóló 5/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

9.) Napirendi pont: A Hövej belterület 190/9 hrsz.-ú ingatlan helyzetének megtárgyalása

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Hövej belterület 190/9 hrsz.-ú, 1628 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan az önkormányzat tulajdonát képezi. Az ingatlan területének átadásával kapcsolatban már korábban megkereste Orsóné Horváth Erika, illetve a képviselőkkel közösen is egyeztettek az ingatlan helyzetéről. Utánajártak, a Petőfi utca és a telek határán egy szennyvízátemelő telep üzemel. A szennyvízteleppel felvették a kapcsolatot, az előzetes telefonos tájékoztatásuk szerint, időpont egyeztetés után a helyszínen közösen fel tudják mérni a berendezés pontos helyét, kiterjedését és azt ki tudják tűzni, egyebekben a berendezés nem akadályozza a telek beépíthetőségét. Álláspontja szerint, mielőtt döntenének az ingatlan sorsáról, szükséges a szennyvízátemelő területét kitűzteni, hogy lássák, az ingatlan mekkora részén lehet építkezni, és így építési telekként funkcionálhat-e a terület. Amennyiben építési telekként hasznosítható, nem javasolja az ingyenes átadást. A fákkal beültetett rész a térkép alapján egyébként is széles a teljes telekszélességhez képest, annak átadása után valószínűleg nem maradna megfelelő méretű terület ahhoz, hogy a visszamaradó részt építési telekként tudják hasznosítani.

Dr. Gálné Stipkovits Teréz képviselő:

Orsóné Horváth Erika régebben meg szeretne volna vásárolni a területet, de a képviselő-testületben történt változás után máshogy alakult. A saját ingatlana melletti néhány méteres sávot azóta gondolja, mióta ott laknak, fákat ültetett oda. Akár elbirtoklással is megszerezhetné a területet.

dr. Pintér Orsolya jegyző:

Felhívja a figyelmet a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 5:47. § (2) bekezdésére, mely szerint ingatlan tulajdonjogát elbirtoklás útján nem lehet megszerezni, ha az elbirtoklás feltételei a föld egy részére vonatkozóan állnak fenn, és a föld nem osztható meg.

Németh Gyula képviselő:

Nem javasolja, hogy ingyenesen adják át az ingatlant, többek között annak nagysága miatt sem, illetve a közelmúltban értékesített ingatlanok tulajdonosaira tekintettel sem. Amennyiben a kitűzés eredményeként megállapításra kerül, hogy a terület nem beépíthető, akkor is legalább fele áron kellene eladni neki azt az ingatlanrészt, sávot, amennyiben így is igényt tartanak rá. Viszonyításképpen, tudomása szerint az ingatlan mellett lévő telkeket nemrég megvásárolták, illetve tervezték megvásárolni, 4 millió forint körüli vételáron.

Szekeresnő Czimmermann Ilona alpolgármester:

Egyetért, mindenki számára megfelelő áron lehetne értékesíteni a területet, az ingyenes átadást nem javasolja.

Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:


A kitűzés érdekében felveszi a kapcsolatot a szennyvíztelep szakembereivel.

10.) Napirendi pont: Egyebek

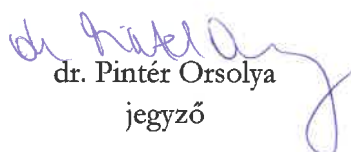
Vargáné Molnár Zsuzsanna polgármester:

Tájékoztatja a képviselőket, hogy a mikulás december 5-én, vasárnap érkezik a gyerekekhez. Kéri továbbá, hogy a karácsonyfát díszítsék fel közösen, egyzettessenek időpontot. Kérdezi a képviselőket, kinek van hozzászólása az Egyebek napirendi ponthoz. Tekintettel arra, hogy több hozzászólás, kérdés nem hangzott el, megköszönte a részvételt, és a képviselő-testület nyilvános ülését 16 óra 28 perckor berekesztette.

K.m.f.


Vargáné Molnár Zsuzsanna
polgármester




dr. Pintér Orsolya
jegyző

Jegyzőkönyv-hitelesítő:


Dr. Gálné Stipkovits Teréz
képviseelő